

百道浜校区自治連合会 平成 18 年度 3 月定例総会 議事録

開催日 平成 19 年 3 月 3 日 (土曜日) 19:02 ~ 20:23

場 所 百道浜公民館

出席者 別紙参照

議 事 柴崎副会長の進行により以下の通り行った

3 月定例総会出欠表

自治会・委員会名	氏 名	地域役職	出欠
1 丁目 1 区(イーストステージ 1,2,3,7 棟)	古閑 博	自治会長	出席
1 丁目 2 区(イーストステージ 5,6 棟)	大屋 喜昭	自治会長	出席
1 丁目 3 区(ネクサスシーサイド)	古賀 之士	自治会長	出席
1 丁目 4 区(サンパティーク)	上山 卓朗	自治会長	代理
1 丁目 5 区・6 区(センターステージ)	古海 美保	自治会長	代理
1 丁目 7 区(パークハウス・シャトレシーサイド・スリーエム)	田口 茂夫	自治会長	出席
1 丁目 8 区(百道タワー)	佐久間みな子	自治会長	出席
3 丁目 1 区(ヴェルデコート)	織井 由美子	自治会長	出席
3 丁目 2 区(アクアコート)	井手 慶吾	自治副会長	出席
3 丁目 3 区(ミサワホーム)	周藤 和利	地区代表	欠席
4 丁目 1 区(ネクサス百道・アルティコート)	柴崎 正廣	自治会長	出席
4 丁目 2 区(クリスタージュ)	伊藤 芳美	自治会長	出席
4 丁目 3 区(サウスステージ)	北山 英夫	自治会長	出席
4 丁目 4 区(戸建)	久永 明	自治会長	出席
4 丁目 5 区(アトモスももち)	衛藤 良範	自治会長	代理
4 丁目 6 区(ネクサスレジデンシャルタワー)	柴戸 陸史	自治会長	出席
公民館	梶山 美知子	館 長	出席
P T A	中山 聡	同会長	出席
民生委員	常松 まゆみ	民生委員	欠席
ごみ減量・リサイクル推進連絡会議	柴崎 正廣	同会長	出席
体育振興会	尾形 洋之	同会長	出席
交通安全推進委員会	田中 豊太郎	同会長	出席
青少年育成協議会	中川 正次	同会長	出席
老人クラブ	堤 信雄	同会長	出席
防災対策	大村 繁雄 宮山 洋志	同事務局長	出席 欠席
広報事務	大森 光洋		出席

議 事

議事に先立ち福岡市港湾局および福岡市住宅供給公社より、福岡タワー西側(RKB 北側)用地開発計画の公募結果、および百道浜一丁目用地事業計画について説明があった。

### 福岡タワー西側用地開発計画

公募に2件の応募があり、学識経験者を交えた土地処分委員会で協議した結果、SBIホールディングス(株)等が提案したホテル計画が採用された。地上24階建87<sup>床</sup>の超高層建物を建設し、国際的情報交流の提供と、コンベンションやビジネス機能を有した新しいスタイルの「リゾートホテル&ビジネスコンプレックス」を運営する。

3月末に土地を引渡し、平成21年6月に開業する予定。

Q. 最も大きな被害を受けるのは、西側のネクサス百道レジデンシャルタワー（とくに東側住戸）だが、住民説明は行うのか？

A. 土地引渡し後出来るだけ早い時期（4～5月）に、実施計画作成と並行して住民説明を行うよう、事業者を指導していきたい。

### 百道浜一丁目用地事業計画

シャトレシーサイド百道の東側の土地で、現在は防災センターの臨時駐車場として利用されているが、有効活用策として民間事業者との共同によるマンション共同分譲を計画している。分譲ファミリータイプ20戸程度を想定している。

福岡市住宅供給公社は、百道浜で約350戸（クリスタージュ等）、市内では戸建・集合の合計で約15,000戸の分譲実績がある。

公社が土地を、民間事業者が建物を分譲する方式で、地域社会の街並み作り、コミュニティー作りに貢献できる分譲住宅となるよう、指導・誘導していきたい。

3月に港湾局から公社に土地を引き渡し、4月にコンペを実施、最も優秀な提案を選考し、年明け早々に着工（工期約1年）の予定。

Q. 駐輪・駐車場確保が地域の課題となっているが、駐輪場として利用できる港湾局の用地は無いのか？

A. 港湾局の用地としては、4丁目の室見川沿いに約4,000m<sup>2</sup>の土地が残っているが、駐輪場としての利用は考えていない。

Q. ファミリータイプであれば、駐輪場を1家族あたり最低3台は確保する必要がある。また宅配トラック等の路上駐車を無くすため、敷地内にサービス駐車エリアを2台分確保していただきたい。

A. 交通問題を引き起こさないために、出来るだけの検討をしていきたい。

Q. 建築当初から整備しておかないと、後からの整備は困難である。「出来るだけ頑張り

ます」ではなく、確実に実行してもらいたい。

Q . これまでの街づくりを踏襲すると言われたが、百道タワーが建設されるときに近隣から反対意見があり、そのときには「景観条例は10年経てば基本的には民間主導である」と福岡市の見解が出された。その見解と今の話は矛盾するのではないか？

A . 確かに、土地分譲時の制約は10年間しかないが、提案審査時に景観を考慮することで実質的に確保できると考えている。

またシーサイドももち地区は都市景観地区に指定されており、建物計画時には市の景観条例により審査が行われる。民間の場合でも、街づくりの考え方は景観条例の中で引き継がれていくと考えている。

Q . 中学校用地には高木学園が建設され、防災センターの臨時駐車場も無くなると、野球やコンサートの際の駐車場不足が問題となると思われるが、港湾局はどう考えているのか？

A . 建物が着工される秋までは当面、暫定的に駐車場として利用するよう依頼し、市公社も了解している。また福岡タワーが、タワー北側の駐車場(43台)を増設すると聞いている。タワー西側用地に建設されるホテルは立体駐車場を100台整備すると聞いているが、できるだけ一般にも公開するように依頼したい。

抜本的な対策としては、駐車場がなくなることについて、港湾局のホームページでPRするほか、地元企業や福岡ドームにもPRを依頼してきた。公共交通機関の利用が最善の解決策であり、イベント開催時には公共交通機関を利用するよう、今後もPRに努めていきたい。

Q . 十分な駐車場を確保しないまま開発を進めること自体がおかしいのではないか。今後、公園や緑地(博物館や図書館前の広場)を駐車場化する可能性はあるのか？

A . 新たに駐車場を整備する計画は現時点では無く、長期的に検討していきたい。

Q . 博物館や図書館は港湾局の担当ではなく、それぞれの部局が担当するのか？

A . そういうことになる。

Q . 景観や環境が変わってしまう開発計画には、住民は少なからず関心を持っている。事前の出来るだけ早いうち、話が出来あがってしまう前に、広報をしていただきたい。

A . 福岡タワー西側用地の件に関しては、公募時には事前説明を受けており、議事録も公開されている。ネクサス百道レジデンシャルタワーのマンション掲示板にも掲示していたが、意見は全く出なかったのが同意した。ところがホテルの計画が決まった途端に、景観を問題にし始める。仕方が無いことではないか(連合会執行部)

Q . 一丁目の用地は防災センターの臨時駐車場として活用されてきたが、駐車場が無くなるとイベント開催時には問題が起きるのではないか？

A . オープン戦が始まったが、中学校用地の駐車場が閉鎖されても、渋滞はほとんど起きていない。渋滞が激しいと分かっているならば、皆、公共交通機関を利用するようになる（連合会執行部）。

Q . 現在でも、平日は臨時駐車場が利用されておらず、団体バスは路上駐車している。防災センターの駐車場を、今後はどう代替していく考えか？

A . 公共交通機関を利用するよう、PR に努めていきたい。

Q . 今後も現状のまま、駐車場として利用する選択肢はないのか？あるいはマンションの1階部分を駐車場として利用することは出来ないのか？

A . 事業者の提案内容にもよるが、1 住戸あたり 1 台の駐車場を確保するためには、困難ではないかと考えている。

Q . この用地の用途地域、容積率等を教えて欲しい。

A . 第 2 種住居地域、容積率 200%、建ぺい率 60%、第 2 種 20m 高度地区。

Q . 福岡タワーの駐車場が増設される件について、詳しく教えて欲しい。

A . タワー北側の空地に駐車場を整備すると聞いている。

Q . 事実であれば、連合会に早急に連絡が欲しい。以前、福岡市森と緑のまちづくり協会の駐車場をタワー南側に整備した際には、非常識な計画だと連合会で問題になり、その後、タワー西側用地の駐車場に移転した経緯がある。ホテル建設により協会の駐車場はどうなるのか？

A . 今回増設される駐車場に確保すると聞いている。

Q . 北側敷地は非常用の地下タンクが埋設されており、駐車場としては利用できないと聞いていたが...

大屋会長：駐車場については、海岸沿いの野鳥公園を活用する案などを、港湾局に訴えている（すぐに結論が出る話ではないが）。

#### 1 . 百道浜自転車無灯火ゼロキャンペーン《大屋会長、交通安全》

- 2 月 25 日、自転車無灯火ゼロ委員会が開催された（議事録参照）
- 百道浜でも無灯火自転車が多く、実際に事故も発生している
- 早良警察署管内は、福岡県内でも 5 番目に自転車事故が多い
- キャンペーンを実施し、無灯火自転車がゼロになるよう啓発・指導していきたい
- 具体的には 4 月から 1 年間、新年度の始めや初秋（日暮れが早くなる）夏祭りや餅つき大会等のイベント開催時に強化キャンペーンを実施したい
- 採決の結果、自治連合会の活動として取り組むことが承認された
- 活動予算は今後、他の団体と同スケジュールで検討する

- 次回委員会は3月25日(月曜日)10:30から開催予定

Q. 自転車購入時にはライトが装備されていないようだが？

A. 最近の自転車はオプションとなっている。購入時に追加で装備する必要がある

Q. 夜間パトロールや指導時の保険には加入しているのか？

A. 福岡市全体で保険に加入しており、地域活動中の事故は損害保険の対象となる

Q. 灯火は法律で義務付けられているのか？

A. 無灯火は道路交通法で罰金とされている。自治会では取り締まりができないので、警察と連携して取り組んでいきたい

## 2. 各団体の決算について《会計》

- 今年度の予算が消化できない団体は連絡を。過不足を各団体間で調整する
- 各団体は4月始めに決算報告を提出できるよう準備をして欲しい
- また新年度の事業計画案を3月中に提出して欲しい(各自治会の年間行事計画に影響するのでできるだけ早く)

## 3. 夏祭り《大屋会長》

- 昨年は夏休み始めの週末に実施したが、今年は参議院議員選挙が予定されており、雨天時の体育館利用を考えると、投票日と重ならないよう調整が必要である
- 投票日が確定次第、日程を決めたい

## 4. 各委員会等より

- 《公民館》公民館の管理人制度が廃止され、4月からは無人警備システムとなる。最終者退出時にはカードキーで施錠し、キーを郵便受けに投函(返却)して帰ることになる。万が一警報を発した場合は15分でガードマンが駆けつける
- 《公民館》公民館の建物が建設されてから10年が経ち、老朽化による傷みが見られるため改善工事を行っている。
  - 公民館周囲(正面および緑道側)の照明改善(明るく)
  - 講堂照明の改善(明るく)
  - 給湯室ドア設置(内側から施錠して子どもが入れないように)
  - 災害発生時の避難場所看板の改善(見やすい位置に)
  - 西方沖地震後、緑道の隆起により水たまりができており、改善依頼中である
- 《PTA》残念なことに2月5日に交通事故が発生したが、事故後の素早い対応に

感謝している。

- 《PTA》現在のところ、インフルエンザによる学級閉鎖等はない
- 《PTA》百道中卒業式 3月15日(木曜日)、百道浜小卒業式 3月16日(金曜日)、百道浜小終業式 3月23日(金曜日)、百道浜小始業式 4月5日(木曜日)、百道中入学式 4月10日(火曜日)、百道浜小入学式 4月11日(水曜日)、百道浜小運動会 5月19日(土曜日)
- 《PTA》今年は創立15周年行事が行われるため「はまっぴフェスタ」は開催されない
- 《PTA》PTA 会長としての参加は本日で最後。これまでのご協力に感謝するとともに、今後のPTA活動にも引き続きご協力いただきたい
- 《交通安全》2月5日の事故後、朝の交通指導を行ったほか、通園バスの集合場所も速やかに変更していただいた。横断歩道が目立つようカラー化等の改善を要望しているが、実施は来年度以降となる
- 《交通安全》各地区での交通安全の改善要望は、各自治会の意見を集約して自治連合会に報告して欲しい
- 《老人クラブ》3月3日に百道浜小学校の音楽発表会に参加した。3月6日には3年生の「百道浜の良いところ」学習発表に招待されている
- 《老人クラブ》3月27日(火曜日)には早良老人クラブとの交流を計画している
- 《防災協議会》3月10日(土曜日)の協議会は13~15時に変更となった。報告と意見交換で約2時間を予定している

#### 5. 本年度任期満了の自治会長の後任者選出《大屋会長》

- 自治会長が任期満了で交代する場合には、決まり次第、後任を連絡して欲しい

#### 6. その他《大屋会長》

- 2月5日の交通事故発生後、いざという時の地域の安全活動として、老人クラブの活動が頼りになると実感している。地域の取り組みとして前原市の取り組みが参考になると考えており、参考にして採り入れていきたい
- 民生委員についての早良区の説明会が3月12日(月曜日)に行われる。来年度は対象者が680名となり、民生委員も1名増員となるのではと思っている
- 百道浜校区として、今年度の必修科目はすべて完了した。次年度の事業計画を早急に提出して欲しい
- 次回定例会は4月7日(土曜日)19時から

以 上