

百道浜校区自治会 平成 19 年度 7 月 定例総会 議事録

開催日：平成 19 年 7 月 7 日（土曜日） 19：00～20：00

場所：百道浜公民館

出席者：下記出欠表参照

4 月定例総会出欠表

自治会・委員会名	氏 名	地域役職	出欠
1 丁目 1 区(イーストステージ 1,2,3,7 棟)	副島 公男	自治会長	出席
1 丁目 2 区(イーストステージ 5,6 棟)	大屋 喜昭	自治会長	出席
1 丁目 3 区(ネクサスシーサイド)	永田 成樹	自治会長	出席
1 丁目 4 区(サンパティーク)	上山 卓朗	自治会長	出席
1 丁目 5 区・6 区(センターステージ)	松永 祐介	自治会長	出席
1 丁目 7 区(パークハウス・シャトレシーサイド・スリーエム)	田嶋 浩仁	自治会長	出席
1 丁目 8 区(百道タワー)	中村 一範	自治会長	出席
3 丁目 1 区(ヴェルデコート)	足立 慶子	自治会長	出席
3 丁目 2 区(アクアコート)	圓山 紘一	自治副会長	出席
3 丁目 3 区(ミサワホーム)	周藤 和利	地区代表	欠席
4 丁目 1 区(ネクサス百道・アルティコート)	柴崎 正廣	自治会長	出席
4 丁目 2 区(クリスタージュ)	伊藤 芳美	自治会長	出席
4 丁目 3 区(サウスステージ)	副島 嘉代子	自治会長	出席
4 丁目 4 区(戸建)	久永 明	自治会長	出席
4 丁目 5 区(アトモスもち)	中村 和之	自治会長	出席
4 丁目 6 区(ネクサスレジデンシャルタワー)	江口 壽彦	自治会長	出席
公民館	梶山 美知子	館 長	出席
P T A	馬場 正英	同会長	欠席
民生委員	常松 まゆみ	民生委員	出席
ごみ減量・リサイクル推進連絡会議	柴崎 正廣	同会長	出席
体育振興会	尾形 洋之	同会長	出席
交通安全推進委員会	田中 豊太郎	同会長	出席
青少年育成協議会	中川 正次	同会長	代理
老人クラブ	堤 信雄	同会長	出席
防災対策	大村 繁雄	同事務局長	出席
広報事務	大森 光洋		出席

議事柴崎副会長の進行により以下の通り行った

始めに

百道浜4丁目地内(百道浜西公園隣接地)の土地利用について

配布資料による百道浜4丁目市有地について説明(別紙)

- ・シーサイドももちの計画から20年経過し、最後の市有地となっている。現在は遊休地状態であり、治安上もよくない。
- ・対象地内に河川敷まで繋がる市道を設け、その南北に集合住宅用地A(低層ゾーン：約1200m²)、B(中高層ゾーン：約2400m²)を設ける。
- ・百道浜西公園隣接地を一部道路化し、対象地内の道路と接続。その代わりに対象地の一部を公園化。
- ・土地引渡しは平成19年度末。事業計画・実施は平成20年度以降。

質疑事項

Q1：公園を道路にすることについて、交通安全の点から歩道の整備をぜひお願いしたい。道路の配置方法について、再検討できないか？(戸建て側の道路側から接続できないか)

A1：総会時間の都合上、回答は後日文書で行なう

Q2：低層、中高層は何階建てか？

A2：低層は10m以下、3階建て以下であろう、中高層は30m以下。

Q3：全て低層階化できないか？

A3：ご意見として承る。回答は後日文書で行なう

Q4：計画は、何時きまったのか？

A4：1993年(H5年)発行のアーバンデザインマニュアルには集合住宅地区として記載がある。H8年頃に計画がきまった模様。決定時期、道路幅等、正確な回答は後日文書で行なう

Q5：河川敷への接続道路は、車は入れるのか？

A5：車は入れるが、行き止まりになる。

Q6：引渡し先の業者はきまっているのか？

A6：現在相談中。本年度末に決まる予定。

Q7：新設される道路は誰のための道路か？

A7：主として新規住宅居住者用ではあるが、河川敷・緑道公園に至る市道になる。

本日は自治連合会役員への説明であったが、今後住民への説明方法・説明場所等については、ご意見・ご要望をいただきたい。この件については、各自治会へ持ち帰って相談してほしい。問い合わせ先の土地利用推進課の連絡先電話番号は、282-7280である。

本日の会議で出た質問事項に対する回答は、港湾局から文書で頂き、本議事録に添付する。(別紙)

議 事

1. 19年度予算

提案：自治連合会会長手当ての支給について：

百道浜自治連合会長が出席する各種会議・セミナー後の食事会費・懇親会費等は、現在の規約では、会長の個人負担になっている。近隣校区の会長手当は、安いところで5万円/年から、高いところでは、8~10万円/年。当自治連合会では、会長手当で年額7万円の支給を提案する。

一同、異議無しで承認。

9月総会では規約改正の提案と、予算書の修正を行なう。

2. 各自治会 19 年度連合会費の確認

会費未納入の自治会（7自治会）へ納入のお願い

3. 会員名簿の確認

百道浜校区自治連合会自治会会長名簿の記載内容についての確認

4. 夏祭り

これまでの実行委員会の議事録を添付。詳細は、本日 20:00 からの実行委員会で報告・議論

- ・昨年より開始・終了時刻を 30 分繰り上げている。
- ・各自治会より、3 名の協力者を出していただいている。対象者へは、7 月 22 日(日) 16:00 より説明会を行なう予定。
- ・お御輿の帯同に、青少協、体育振興会、老人会、防災、ごみ減へ 2 名選出をお願いしたい。
- ・開催次日の午前中（8 時～9 時）には、清掃を行なうのでこれにも協力をお願いしたい。

5. 民生委員

新任民生委員（8 名）について、現在未定の 2 名については、15 日までに確定予定。

6. 人尊協のネーミング募集と記念講演

ネーミングを現在募集中

- ・早良区 24 校区では、原北校区だけが「人を大切にする原北の会」というネーミングをつけている。百道浜にふさわしい名前を期待している。
- ・採用者には 1 万円の図書券、応募者に抽選で 5 名に 2,000 円の図書券を進呈。締切りは、7 月 21 日
- ・立ち上がりとなる区長による記念講演会は、8 月 25 日(土) 13:00～開催の予定。

7. 報告・連絡事項・その他

大屋連合会会長より活動近況報告：

- ・最近、東京都心の温泉で爆発事故があった。TNC 前で建設中のケアマンションでは、約 1300m のボーリングをやっている。その安全性について文書で回答を求めた。

下に大きな岩盤あり、また断層もあるのでメタンガスは発生しないのと回答。まだ不安があるので、区役所との懇話会で相談したい。通学路近辺であり、同回答書は小中学校へも渡している。

- ・5月30日の野鳥公園で発生した火災事故は、中学生の打ち上げ花火による引火。ホームレスの方が警察に連絡してくれたので大事にならなかった。4丁目公園のホームレス対策についても区長との懇話会で相談する。
- ・米国で起こった凶悪事件の影響を受けているケースもある。治安問題対策についても、力を入れて生きたい。
- ・区長（区役所）との懇話会へは、連合会3役と公民館館長、4丁目2区の伊藤会長の5名で出席する予定。
- ・福岡タワー西側の緑地で、オートバイと自転車の違法駐車があり、苦情が出ている。役所経由で近辺の企業への指導を要請する。
- ・暴走族については、毎年のことだが、3月から夏休みの間が特にひどい。区長を通じて警察へも強力に取り締まりを要請したい。

質疑事項：

Q1：1丁目浜勝隣のローソンに、深夜まで暴走族が来ている。警察に連絡しても、コンビニがあるので仕方がないと対処してくれない。

A1：3日前にオーナーと話をした。トイレの利用が大きな目的と思われる。オーナーには、トイレの深夜使用禁止を申し入れている。

Q2：野鳥公園の火事の件、柵が原因ではないか？柵を住民で合意をとり撤去してはどうか？

A2：区との懇話会で相談する。

8. 各委員会より

《防災》7月15日（日）防災センターで9：30より訓練会開催。

《会計》諸団体へは、予算前期分を振り込み済みなので確認してほしい

《交通安全》夜間パトロール（第1回）報告を提出。第2回目を7月21日（土）に行なうので協力をお願いしたい。

- ・暴走族については、各コンビニを回り、協力をお願いしている。
- ・7月20日～31日まで、夏の交通安全運動への協力を。
- ・自転車無灯火ゼロ運動2回目を夏祭りの際に実施予定。

《青少協》「百道浜ふれあい親子ラジオ体操」と「生命の教室」イベント掲示をよろしく。

《公民館》人尊協のネーミング募集については、応募用紙1枚に1件でお願いしたい。8月25日（土）の人尊協立ち上げ講演会の参加申し込みを公民館で受付中。

- ・夏休み7月23日、24日、25日、27日の10～12時に、小学3～6年生を対象に卓球教室を実施する。
- ・「生命の教室」は西南大と共同して公民館で行なう。7月21日開催。

9 . その他

Q1 : 芝と藤の公園で、土曜日に本格的な野球の練習をしている人達がいる。西南の中学生のようである。学校側へ注意してほしい。

A1 : 連合会会長のほうで確認の上対応したい。

Q2 : 会長以外方の名簿をほしい。また、規約も改正されるたびに配布してほしい。

A2 : 今後作成して、配布を行なう予定。

確認 : 夏祭りの子供神輿の休憩ポイントは、クリスタージュ、ベルデコート、百道タワー、イーストステージ、センターステージの5箇所の予定。

10 . 次回定例総会 9月1日(土) 百道浜公民館 (8月は休会)

以 上